



Številka: 3563-0295/2025-2
Datum: 14. 7. 2025

SAVAPROJEKT družba za razvoj, projektiranje, konzalting, inženiring d.d. Krško
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

8270 Krško

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, občina Zreče
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 25069-00/SUT z dne 1. 7. 2025, ki smo jo prejeli po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, občina Zreče.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, faza: gradivo za pridobitev mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in pridobitev usmeritev nosilcev urejanja prostora
- št. projekta: 25069-00, julij 2025, izdelovalec: Savaprojekt Krško, d. d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško;
- Pooblastilo Občine Zreče št.: 3505-0008/2023-9 z dne 24. 6. 2025.

Opis načrtovane prostorske ureditve:

OPPN bo izdelan v skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče – UPB1 (Uradni list RS, št. 27/2021).

Območje OPPN zajema zahodni del območja enote urejanja prostora RO2/026 (OPPN 16). Namenska raba prostora je določena BT (površine za turizem). Območje je na severnem delu omejeno z obstoječo interno dostopno cesto, ki vodi do obstoječega apartmajskega naselja, na vzhodnem delu je omejeno z obstoječo pozidavo (apartmaji in bungalovi). V zahodnem delu območje meji na zelene površine v sklopu katerih je urejena »Pot med krošnjami«, v južnem delu pa območje meji na gozd.

Na območju OPPN je načrtovana postavitve ene glavne stavbe ter treh manjših stavb. V glavni stavbi je načrtovana ureditev manjše recepcije, skupnih prostorov za druženje, bar, jedilnica, pomožnih servisnih prostorov ter apartmajski del. V ostalih treh manjših stavbah pa je načrtovana ureditev apartmajev.

Natančnejša razporeditev in namembnost prostorov po posamezni stavbo bo znana v Idejni zasnovi območja, ki bo izdelana v postopku priprave OPPN. Stavba 1 (glavna stavba) in stavba 2 se v prostor umestita v vzdolžni liniji nekategorizirane javne ceste, stavba 3 in 4 pa na nižje ležečem terenu, južno od stavbe 1 in 2. Med obema nizoma se izvede dostopna pot do kletnih delov stavbe 1 in 2 in servisnih prostorov v stavbi 1. Dostop do območja se uredi direktno iz nekategorizirane javne prometnice. Parkirišča se zagotovijo v sklopu gradbene parcele in vzdolž javne ceste.

Območje je velikosti ca. 28 ara in zajema zemljišče parc. št. 1095/330, k. o. Hudinja (1091).

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predloženega gradiva ugotavljamo, da območje priprave OPPN sega v naslednje varovano območje oziroma v območje daljinskega vpliva naslednjega varovanega območja:

POSEBNO VARSTVENO OBMOČJE (območje Natura 2000)

Ident. števil.	Ime območja	Kvalifikacijske vrste	Status	Uradna objava
SI5000006	Pohorje	Kvalifikacijske vrste: A030 črna štoklja (<i>Ciconia nigra</i>) A236 črna žolna (<i>Dryocopus martius</i>) A108 divji petelin (<i>Tetrao urogallus</i>) A104 gozdni jereb (<i>Bonasa bonasia</i>) A223 koconogi čuk (<i>Aegolius funereus</i>) A217 mali skovik (<i>Glaucidium passerinum</i>) A091 planinski orel (<i>Aquila chrysaetos</i>) A409 ruševac (<i>Tetrao tetrix tetrix</i>) A316 severni kovaček (<i>Phylloscopus trochilus</i>) A155 sloka (<i>Scolopax rusticola</i>) A241 triprsti detel (<i>Picoides tridactylus</i>)	POV	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 3/14, 21/16, 47/18)

Iz navedenega skladno z določili 6. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in upoštevajoč Prilogo 2 Pravilnika ugotavljamo:

1. Območje obravnavanega izvedbenega prostorskega načrta, v delu, ki se nanaša na območje preselitve, se nahaja v območju daljinskega vpliva varovanega območja;
2. Ne glede na to, da obravnavano zemljišče sega v območje daljinskega vpliva varovanega območja ocenjujemo, da bo vpliv plana na varstvene cilje varovanega območja, njegovo celovitost in povezanost ob upoštevanju varstvenih usmeritev, ki bodo podani v naravovarstvenih smernicah za pripravo izvedbenega prostorskega načrta na ugodno stanje kvalifikacijskih vrst nebitven.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev ocenjujemo, da Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod) – MOEUP: RO/026-del, občina Zreče **verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja**, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Ugotavljamo, da se s predmetnim prostorskim planom načrtuje stavbna podrobnejša namenska raba prostora na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave status ekološko pomembnega območja Pohorje (ID 41200) (Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/2004, 33/2013, 99/2013, 47/18)).

Na podlagi vloži priloženih gradiv ocenjujemo, da ob upoštevanju naravovarstvenih smernic za pripravo predmetnega podrobnejšega prostorskega načrta izvedba plana verjetno ne bo pomembno vplivala na ohranjanje biotske raznovrstnosti navedenega ekološko pomembnega območja (zavarovane rastlinske in živalske vrste, habitatne tipe, ekosisteme) zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na ekološko pomembno območje **ni potrebno izvesti**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0295/2025 - 2
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastilu št.: POOB-0029/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 14.07.2025 09:19
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov silvija.umek.toth@savaprojekt.si;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.